

spettabile
COMUNE DI SPRESIANO

alla cortese attenzione di
dott.ssa Rita Marini

Milano, 04 gennaio 2018
riferimento 17006 L 009

oggetto **Procedura di Project Financing per la realizzazione di un Velodromo nel Comune di Spresiano (TV).**
Nota esplicativa sulla viabilità.

A seguito di quanto emerso nella Conferenza di Servizi svoltasi in data 18 dicembre 2017 e con specifico riferimento alla viabilità interessata dal velodromo in progetto, nel seguito verrà dimostrata la corrispondenza del progetto a quanto riportato nella *“Relazione di verifica infrastrutture di parcheggio e di collegamento alla viabilità principale”* consegnata, dalla Mosole Spa nella 2^a variante del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Le Bandie”, con protocollo numero 11924 in data 07/06/2017.

Il Progetto Definitivo in fase di approvazione presenta un numero di posti auto pari a 889, un numero di posti pullman pari a 44 e 299 posti riservati a cicli e motocicli; si sottolinea inoltre che le strutture del parcheggio sono comunque collegate con l'area denominata “Le Bandie” a sua volta provvista di parcheggi. Tra le proprietà delle due aree è già stato stipulato un accordo preliminare per l'utilizzo congiunto dei parcheggi, le parti si sono altresì impegnate, prima dell'entrata in funzione del velodromo, a redigere un apposito regolamento di utilizzo di tali aree.

Nella citata relazione sulla viabilità allegata al P.U.A. viene dimostrata l'adeguatezza delle opere infrastrutturali considerando 1038+395 posti auto (considerati tra area del PUA e area “Le Bandie”) e 57 pullmann.

Essendo il numero di automezzi previsti nel Progetto Definitivo inferiore a quello previsto nel PUA si ritiene valida la relazione precedentemente consegnata e pertanto si possono ritenere idonee le infrastrutture viabilistiche così come descritte nel Piano Urbanistico Attuativo.

BMS
PROGETTI

Il progettista

Ing. Aldo Bottini

documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs 7/3/2005 n. 82 e s.m.i.)